

Договор № 11

безвозмездного пользования нежилыми помещениями

г. Петрозаводск

31 октября 2023 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (ФГБОУ ВО ПГУПС), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Петрозаводского филиала ПГУПС Дмитриева Михаила Геннадиевича, действующего на основании доверенности № 816/2801 от 01 сентября 2023 года, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Карелия «Городская поликлиника № 2», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Гореловой Ларисы Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее – Стороны) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Во исполнение распорядительного акта Росжелдора № АБ-32/7820-ис от 04.09.2023 года (Приложение 1) и согласования Межрегионального территориального управления Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия (далее – МТУ Росимущества) от 08.08.2023 № 51-ДЕ-08/7675 (Приложение 2), Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование без права передачи в субаренду нежилые помещения № 10, 11, 12, 13, 14, 15, общей площадью 53,3 кв.м, расположенные на 1 этаже здания «Общежития» с кадастровым номером 10:01:0010149:75, по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул. Шотмана, д. 5, общей площадью 3534,80 кв.м, именуемые далее – Объект, для организации медицинского обслуживания студентов ФГБОУ ВО ПГУПС.

Помещения, расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул.Шотмана, д. 5, являются собственностью Российской Федерации, закреплены за Ссудодателем на праве оперативного управления (выписка из ЕГРН от 12.01.2023 № КУВИ-001/2023-4073824 – Приложение 5), помещения не являются объектом культурного наследия

Поэтажные планы с обозначением передаваемых Ссудополучателю помещений прилагаются к настоящему договору (Приложение 4).

Объект предоставляется для использования под размещение медицинского кабинета, передается со всеми его принадлежностями в составе согласно акту приема-передачи (приложение 3), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта.

1.2. Сведения о помещениях, передаваемых в безвозмездное пользование, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 настоящего Договора.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия договора 5 (пять) лет.

Условия настоящего договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с момента передачи Объекта Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3. Изменение и расторжение договора

3.1. Изменение и расторжение договора возможны по основаниям, предусмотренным частями 1 и 2 ст. 450 Гражданского кодекса РФ при наличии указания Федерального агентства железнодорожного транспорта и согласования Федерального агентства по управлению государственным имуществом. Соглашения об изменении или расторжении договора совершаются в письменной форме. Последствия изменения и расторжения договора для сторон предусмотрены ст. 453 Гражданского кодекса РФ.

3.2. Ссудодатель вправе в одностороннем и беспорном порядке без обращения в суд отказаться от договора (исполнения договора) путем уведомления Ссудополучателя об отказе от договора (исполнения договора), направив Ссудополучателю письменное уведомление на следующих условиях:

3.2.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности, санитарных правил, иных требований к безопасной эксплуатации федерального имущества, зафиксированного соответствующим уполномоченным органом.

3.2.2. В случае осуществления без письменного разрешения Ссудодателя перепланировок или переоборудования Объекта капитального характера.

3.2.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления Ссудополучателем.

3.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к правопреемнику. При ликвидации Ссудодателя настоящий договор прекращается.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Ссудодатель обязуется:

4.1.1. Передать Объект по акту приема-передачи.

4.1.2. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению Объекта, оказывать содействие Ссудополучателю в устранении последствий аварии.

4.2. Ссудополучатель обязуется:

4.2.1. Принять Объект от Ссудодателя по акту приема-передачи не позднее 3 (трёх) дней с даты подписания договора.

4.2.2. Использовать Объект по назначению с соблюдением санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности.

4.2.3. Не производить неотделимые улучшения, капитальный ремонт, перепланировку Объекта без письменного разрешения Ссудодателя.

4.2.4. Обеспечить сохранность электрических сетей, сетей тепло-, водоснабжения, сетей сигнализации и канализации. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием электрических сетей, сетей тепло-, водоснабжения и канализации, телефонной сети.

4.2.5. Не передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, не предоставлять Объект в безвозмездное пользование, не отдавать права пользования в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц.

4.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Объекта представителям: Ссудодателя - федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I», Федерального агентства железнодорожного транспорта, МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия для контроля целевого использования переданных площадей с возможностью расторжения договора при их нецелевом использовании, для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий Договора, а так же предоставлять необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

5. Порядок возврата Объекта

5.1. В 5-дневный срок после прекращения договора по основанию, предусмотренному настоящим договором, Ссудополучатель обязан вернуть Объект Ссудодателю по акту приема-передачи. Объект считается возвращенным с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.2. Объект передаётся в том же состоянии, в котором они были переданы Ссудополучателю, с учетом нормального износа. По акту передаются Ссудодателю также произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения.

6. Ответственность сторон

6.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

6.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного Объекта, которые были заранее известны Ссудополучателю при передаче.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

8. Разрешение споров

8.1. Не урегулированные Сторонами споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Карелия.

9. Прочие условия

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются ст.ст. 689 – 701 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны,

9.3. При изменении наименования, организационно-правовой формы одной из Сторон она обязана письменно в 10-дневный срок сообщить другой стороне об изменениях.

10. Страхование имущества

10.1. Ссудополучатель и Ссудодатель обязуются:

10.1.1. Ссудополучатель – не позднее чем в пятидневный срок после подписания акта приема-передачи Объекта по настоящему договору заключить со страховой организацией договор страхования недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, договор по страхованию гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и ущерба имуществу третьих лиц с указанием Ссудодателя в статусе выгодоприобретателя по договорам страхования, и в десятидневный срок представить Ссудодателю копии договоров страхования.

10.1.2. Ссудодатель – выступить в качестве выгодоприобретателя по договорам страхования и своевременно перечислять страховой взнос в течение всего срока действия договоров страхования. При наступлении страхового случая и после осмотра Объекта представителями страховой организации в порядке, предусмотренном договорами страхования, своевременно, за свой счет произвести восстановление состояния Объекта до первоначального с зачетом затрат на его проведение в соответствии с пунктом 10.3. Договора.

10.1.3. Ссудополучатель – при наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования (договорами страхования), незамедлительно сообщить о происшедшем Ссудодателю, страховой организации и предоставить представителям страховой организации возможность осмотреть Объект.

10.1.4. Ссудодатель и Ссудополучатель – письменно сообщить в страховую организацию о всех изменениях в степени риска в срок не более трех рабочих дней с момента наступления этих изменений.

10.2. Ссудодатель оплачивает страховые взносы, которые определены в договоре страхования объекта недвижимости, договоре страхования гражданской ответственности между Ссудополучателем и страховой организацией в соответствии с действующей методикой оценки стоимости недвижимого имущества для расчета страховых сумм и страховых взносов в сроки, указанные в договорах страхования.

10.3. При своевременной оплате страховых взносов, Ссудодатель при наступлении страхового случая и восстановлении за свой счёт состояния Объекта до первоначального, имеет право на возмещение своих расходов на ремонт в пределах страхового возмещения. Порядок, сроки и размер возмещения расходов определяются в договорах страхования, заключаемым между Ссудополучателем и страховой организацией.

10.4. Наличие действующих договоров страхования должно быть обеспечено Ссудополучателем и Ссудодателем на весь период действия Договора.

11. Приложения

1. Копия распорядительного акта Росжелдора № АБ-32/7820-ис от 04.09.2023;
2. Копия письма согласования МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия от 08.08.2023 № 51-ДЕ-08/7675;
3. Акт приема-передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений;
4. Копия выкопировки из поэтажных планов и ведомости помещений;
5. Копия выписки из ЕГРН от 12.01.2023 № КУВИ-001/2023-4073824;
6. Копии документов, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор.

12. Адреса (место нахождения) Сторон

От «Ссудодателя»:

Полное наименование:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I»

Сокращенное наименование: ФГБОУ ВО ПГУПС

ОГРН 1027810241502

ОКТМО 86701000000

ИНН 7812009592 / КПП 100103001

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Республике Карелия (Петрозаводский филиал ПГУПС лиц.сч. 20066У04660)

р/сч. № 032146430000000010600 в Отделении – НБ Республика Карелия Банка России

//УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск

к/сч. № 40102810945370000073

БИК 018602104

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9

Фактический адрес: 185002, Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул. Анохина., дом 16

Тел. (8142) 445250, факс (8142) 714223,

e-mail: pf@pgups.ru

Директор

Петрозаводского филиала ПГУПС

М.п.

М.Г. Дмитриев

От «Ссудополучателя»:

Полное наименование:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Карелия «Городская поликлиника № 2»

Сокращенное наименование: ГБУЗ «ГП № 2»

ОГРН 1021000539823

ОКТМО 86701000001

ИНН 1001027102 / КПП 100101001

Банковские реквизиты:

Получатель: Министерство финансов Республики Карелия (ГБУЗ «ГП № 2», л/с 20066У04870, л/с 21066У04870,

л/с 22066У04870)

р/сч. № 032246438600000000600 в Отделении – НБ Республика Карелия Банка России

//УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск

к/сч. № 40102810945370000073

БИК 018602104

Юридический и почтовый адрес: 185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск,

ул.Володарского, д.14.

Тел./факс 8(8142) 572856 / 572189

e-mail: policlinika2@onego.ru

Главный врач

ГБУЗ «ГП № 2»

М.п.

Л.В. Горелова

Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
№ 11 от «31» октября 2023 г.

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

г. Петрозаводск

31 октября 2023 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Петрозаводского филиала ПГУПС Дмитриева Михаила Геннадиевича, действующего на основании доверенности № 816/2801 от 01 сентября 2023 года, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Карелия «Городская поликлиника № 2», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Гореловой Ларисы Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором безвозмездного пользования № 11 от _____ 2023г., Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял нежилые помещения № 10, 11, 12, 13, 14, 15 общей площадью 53,3 кв. м., расположенные на 1 этаже здания «Общежития» с кадастровым номером 10:01:0010149:75, по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Шотмана, д. 5.

Объект оснащен оборудованием Ссудодателя согласно приложению №1 к настоящему акту, находится в технически исправном состоянии, пригодном для организации медицинского обслуживания учащихся Ссудодателя.

Претензий и замечаний к принимаемому Объекту у Ссудополучателя нет.

ПЕРЕДАЛ

от «Ссудодателя»:

Директор
Петрозаводского филиала ПГУПС


М.п. _____ М.Г. Дмитриев

ПРИНЯЛ

от «Ссудополучателя»:

Главный врач
ГБУЗ «ГП № 2»


М.п. _____ Л.В. Горелова

Приложение № 1
к Акту приема-передачи объекта
по договору безвозмездного пользования
№ 11 от «31» октября 2023 г.

Перечень оборудования Ссудодателя,
которым оснащены помещения, предоставляемые
по договору безвозмездного пользования

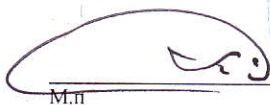
1. Медицинский кабинет (помещение №13):
 - 1.1. Кушетка медицинская КМ-1Р ТУ 9452-029-04535146-2012, зав.№8605
 - 1.2. Стол компьютерный (письменный с тумбой), инв.№1010601058
 - 1.3. Шкаф для карточек, инв.№0101062118
 - 1.4. Тумба под картотеку, инв.№1010601119
 - 1.5. Ультрафиолетовая лампа, инв.№0101661485
 - 1.6. Стул (2 шт.), без инв.
 - 1.7. Полка под картотеку, без инв.
2. Процедурный кабинет (помещение №14):
 - 2.1. Кушетка медицинская, без инв.
 - 2.2. Шкаф медицинский с сейфом, инв.№1010601087
 - 2.3. Стол процедурный манипуляционный (2 шт.), без инв.
 - 2.4. Холодильник «Саратов», инв.№0101041084
 - 2.5. Ультрафиолетовая лампа, инв.№0101661484
 - 2.6. Стул (2 шт.), без инв.
3. Коридор (помещение №15)
 - 3.1. Стол круглый, инв.№0101061279
 - 3.2. Стол манипуляционный, без инв.
 - 3.3. Стул (4 шт.), без инв.
 - 3.4. Прихожая, инв.№0101061603
4. Подсобное помещение (помещение №11):
 - 4.1. Тумба, инв.№016301102
 - 4.2. Холодильник, инв.№1370787
 - 4.3. Стол, без инв.
 - 4.4. Стул (5 шт.), без инв.
 - 4.5. Шкаф для одежды, инв.№016301117
5. Бытовая комната (помещение №12)
 - 5.1. Стеллажи (5 шт.), инв.№016301120

ПЕРЕДАЛ

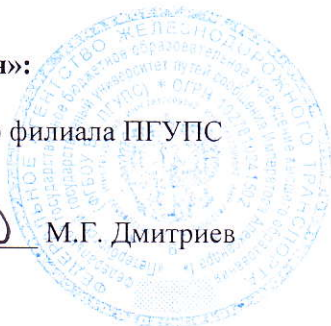
от «Ссудодателя»:

Директор

Петрозаводского филиала ПГУПС


 М.п.

М.Г. Дмитриев



ПРИНЯЛ

от «Ссудополучателя»:

Главный врач

ГБУЗ «ГП № 2»



Л.В. Горелова